

04 08 2022

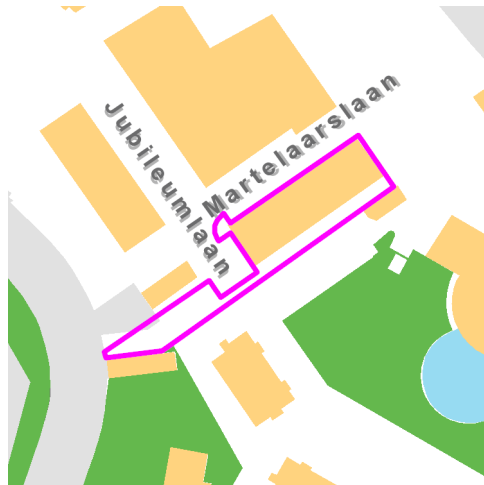
Vastgoedinformatie

Uittreksel 2022_55_19495

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



Kadastrale informatie

Afdeling 16, Sectie K nummer 953A2
(44816K0953/00A002)

Adres(sen)

Martelaarslaan 101, 9000 Gent
Martelaarslaan 103, 9000 Gent
Martelaarslaan 105, 9000 Gent
Martelaarslaan 107, 9000 Gent
Martelaarslaan 109, 9000 Gent
Martelaarslaan 111, 9000 Gent
Martelaarslaan 113, 9000 Gent
Martelaarslaan 115, 9000 Gent
Martelaarslaan 117, 9000 Gent

Martelaarslaan 119, 9000 Gent
Martelaarslaan 121, 9000 Gent
Martelaarslaan 123, 9000 Gent
Martelaarslaan 125, 9000 Gent
Martelaarslaan 127, 9000 Gent
Martelaarslaan 129, 9000 Gent
Martelaarslaan 131, 9000 Gent
Martelaarslaan 133, 9000 Gent
Martelaarslaan 135, 9000 Gent
Martelaarslaan 137, 9000 Gent
Martelaarslaan 139, 9000 Gent
Martelaarslaan 141, 9000 Gent
Martelaarslaan 143, 9000 Gent
Martelaarslaan 145, 9000 Gent
Martelaarslaan 147, 9000 Gent
Martelaarslaan 149, 9000 Gent
Martelaarslaan 151, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Martelaarslaan 153, 9000 Gent
Martelaarslaan 155, 9000 Gent
Martelaarslaan 157, 9000 Gent
Martelaarslaan 159, 9000 Gent
Martelaarslaan 161, 9000 Gent
Martelaarslaan 163, 9000 Gent
Martelaarslaan 165, 9000 Gent
Martelaarslaan 167, 9000 Gent
Martelaarslaan 169, 9000 Gent
Martelaarslaan 171, 9000 Gent
Martelaarslaan 173, 9000 Gent
Martelaarslaan 175, 9000 Gent
Martelaarslaan 177, 9000 Gent
Martelaarslaan 179, 9000 Gent
Martelaarslaan 181, 9000 Gent
Martelaarslaan 183, 9000 Gent
Martelaarslaan 185, 9000 Gent
Martelaarslaan 187, 9000 Gent
Martelaarslaan 189, 9000 Gent
Martelaarslaan 191, 9000 Gent
Martelaarslaan 193, 9000 Gent
Martelaarslaan 195, 9000 Gent
Martelaarslaan 197, 9000 Gent
Martelaarslaan 199, 9000 Gent
Martelaarslaan 201, 9000 Gent
Martelaarslaan 203, 9000 Gent
Martelaarslaan 205, 9000 Gent
Martelaarslaan 207, 9000 Gent
Martelaarslaan 209, 9000 Gent
Martelaarslaan 211, 9000 Gent
Martelaarslaan 213, 9000 Gent
Martelaarslaan 215, 9000 Gent
Martelaarslaan 217, 9000 Gent
Martelaarslaan 219, 9000 Gent
Martelaarslaan 221, 9000 Gent
Martelaarslaan 223, 9000 Gent
Martelaarslaan 225, 9000 Gent
Martelaarslaan 227, 9000 Gent
Martelaarslaan 229, 9000 Gent
Martelaarslaan 231, 9000 Gent
Martelaarslaan 233, 9000 Gent
Martelaarslaan 235, 9000 Gent
Martelaarslaan 237, 9000 Gent
Martelaarslaan 239, 9000 Gent
Martelaarslaan 241, 9000 Gent
Martelaarslaan 243, 9000 Gent
Martelaarslaan 245, 9000 Gent
Martelaarslaan 247, 9000 Gent
Martelaarslaan 249, 9000 Gent
Martelaarslaan 251, 9000 Gent
Martelaarslaan 253, 9000 Gent
Martelaarslaan 255, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Martelaarslaan 257, 9000 Gent
Martelaarslaan 259, 9000 Gent
Martelaarslaan 261, 9000 Gent
Martelaarslaan 263, 9000 Gent
Martelaarslaan 265, 9000 Gent
Martelaarslaan 267, 9000 Gent
Martelaarslaan 269, 9000 Gent
Martelaarslaan 271, 9000 Gent
Martelaarslaan 273, 9000 Gent
Martelaarslaan 275, 9000 Gent
Martelaarslaan 277, 9000 Gent
Martelaarslaan 279, 9000 Gent
Martelaarslaan 281, 9000 Gent
Martelaarslaan 283, 9000 Gent
Martelaarslaan 285, 9000 Gent
Martelaarslaan 287, 9000 Gent
Martelaarslaan 289, 9000 Gent
Martelaarslaan 291, 9000 Gent
Martelaarslaan 293, 9000 Gent
Martelaarslaan 295, 9000 Gent
Martelaarslaan 297, 9000 Gent
Martelaarslaan 299, 9000 Gent
Martelaarslaan 301, 9000 Gent
Martelaarslaan 303, 9000 Gent
Martelaarslaan 303A, 9000 Gent
Martelaarslaan 305, 9000 Gent
Martelaarslaan 57, 9000 Gent
Martelaarslaan 59, 9000 Gent
Martelaarslaan 61, 9000 Gent
Martelaarslaan 63, 9000 Gent
Martelaarslaan 65, 9000 Gent
Martelaarslaan 67, 9000 Gent
Martelaarslaan 69, 9000 Gent
Martelaarslaan 71, 9000 Gent
Martelaarslaan 73, 9000 Gent
Martelaarslaan 75, 9000 Gent
Martelaarslaan 77, 9000 Gent
Martelaarslaan 79, 9000 Gent
Martelaarslaan 81, 9000 Gent
Martelaarslaan 83, 9000 Gent
Martelaarslaan 85, 9000 Gent
Martelaarslaan 87, 9000 Gent
Martelaarslaan 89, 9000 Gent
Martelaarslaan 91, 9000 Gent
Martelaarslaan 93, 9000 Gent
Martelaarslaan 95, 9000 Gent
Martelaarslaan 97, 9000 Gent
Martelaarslaan 99, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gewestelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de [Balie Bouwen](#) om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde [stedenbouwkundige richtlijnen](#) in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.

Gemeentelijk RUP

Geen gegevens beschikbaar

BPA

Geen gegevens beschikbaar

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Gewestplan

origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Plannummer GWP_02000_222_00008_00001

Datum goedkeuring 14 september 1977

Bestemming(en)

woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijk RUP

Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Plannummer RUP_02000_212_00126_00001

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 16 december 2005

Bestemming(en)

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

Stedenbouwkundige verordeningen

Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer [het algemeen bouwreglement van Stad Gent](#) met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je [toetst](#) het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je [hier](#).

Plannummer SVO_02000_233_00004_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juli 2013

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.

Plannummer SVO_02000_233_00003_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juni 2009

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.

Plannummer BVO_02000_231_00001_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 29 april 1997

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.

Plannummer SVO_02000_233_00005_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 09 juni 2017

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.

Plannummer SVO_02000_233_00002_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 08 juli 2005

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Plannummer SVO_40000_233_00002_00001

Plannende overheid provinciaal

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 13 juli 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiepanden.

Plannummer SVO_44021_233_00005_00001

Plannende overheid gemeentelijk

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 23 april 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen bouwreglement - herstelverordening

Plannummer SVO_44021_233_00001_00007

Plannende overheid gemeentelijk

Status Voorlopige Vaststelling

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

3. Vergunningen

Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.

Stedenbouwkundige handelingen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

Dossier OMV_2022058619

Melding omgevingsproject

Beslissing 12 mei 2022 - Aktename - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het verbouwen van appartement nr. 289

Dossier 1996/494

ASTVEROS

Beslissing 5 september 1996 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het plaatsen van een ondergrondse mazouttank van 30 000 liter en het rooien van 2 dennen

Dossier Litt. M-10-76

ASTVEROS

Beslissing 2 november 1976 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het wijzigen (de benedenvoorgevel incl.) van de trapzaal en de binnen indeling van het gelijkvloers en de kelderverdieping van een in opbouw zijnd appartementsgebouw (wijziging Litt. M-19-69 dd 03/06/1970)

Dossier Litt. J-1-72

ASTVEROS

Beslissing 10 juli 1972 - Vergunning - College

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Behandelende overheid College

het oprichten van een gebouw (11 bovenverdiepingen + technische bouwlaag) met burelen op de beneden en eerste verdieping en daarboven 85 appartementen (wijziging litt. M-19-69 dd. 08/06/1970 blok B thans blok C

Dossier Litt. M-19-69

ASTVEROS

Beslissing 8 juni 1970 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

Bouwen van drie appartementsgebouwen en een supermarktgebouw

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder inrichtingen.

Dossier 5170/E/2

milieu

Beslissing 25 oktober 2018 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een woontoren met ondergrondse stookolietank en stookinstallatie

Inrichting VME Queen Mary, Queen Elisabeth, Britannic en Nieuw Amsterdam

(**Inrichtingsnr.** 5170, **klasse** 2)

Vergunde rubrieken 17.3.2.1.1.2°, 43.1.2°b)

Dossier 9475/E/1

milieu

Beslissing 14 december 2000 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

verkoop van kleding rubrieken 3.3.(3) lozen van huishoudelijk afvalwater (max. 300 liter/dag); 16.3.1.1.(3) koelinstallatie AG (45 kW);

Inrichting BARTAN NV (JBC) (**Inrichtingsnr.** 9475, **klasse** 3)

Vergunde rubrieken 16.3.1.1°, 3.3.

Dossier 5170/E/1

milieu

Beslissing 19 september 1996 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

het exploiteren van een ondergrondse stookolietank van 30.000 liter (rubriek 17.3.6.2.)
en een stookinstallatie van 1.745 kW (rubriek 43.1.2.)
Inrichting QUEEN MARY/Q. ELIS./BRITANNIC/N-AMSTERD. (**Inrichtingsnr.** 5170, **klasse** 2)
Vergunde rubrieken 17.3.6.2°, 43.1.2°

Kleinhandelsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Vegetatiewijzigingen

Geen gegevens beschikbaar

4. Inrichtingen

Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klassen. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat (milieuklimaat@stad.gent.be). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

VME Queen Mary, Queen Elisabeth, Britannic en Nieuw Amsterdam

Inrichtingsnr. 5170

Inrichting klasse 2

Actieve rubrieken 17.3.2.1.1.2°, 43.1.2°b)

BARTAN NV (JBC)

Inrichtingsnr. 9475

Inrichting klasse 3

Actieve rubrieken 3.3., 16.3.1.1°

5. Bodem

Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Risicogronden

Een risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Dossier 5170/E/2

Vlarem risico-inrichting

Beslissing 25 oktober 2018

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een woontoren met ondergrondse stookolietank en stookinstallatie

Inrichting VME Queen Mary, Queen Elisabeth, Britannic en Nieuw Amsterdam

Vergunde risico-rubrieken 17.3.2.1.1.2°

Dossier 5170/E/1

Vlarem risico-inrichting

Beslissing 19 september 1996

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een ondergrondse stookolietank van 30.000 liter (rubriek 17.3.6.2.)

en een stookinstallatie van 1.745 kW (rubriek 43.1.2.)

Inrichting QUEEN MARY/Q. ELIS./BRITANNIC/N-AMSTERD.

Vergunde risico-rubrieken 17.3.6.2°

Dossier 200401175

ARAB risico-inrichting

Beslissing 04 oktober 1957

Behandelende overheid onbekend

metaalconstructie

Inrichting Verkest Albert

Vergunde risico-rubrieken 29.5.2.2°b)

Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicoground beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

OVAM Dossier 8658

Bodemonderzoek

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

OVAM Dossier 22018
Bodemonderzoek

Antropogene radon risicogronden

Een antropogene radon risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC (meldpunt@fanc.fgov.be, T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

6. Erfgoed en archeologie

Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is.

Beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

Geen gegevens beschikbaar

Unesco

Geen gegevens beschikbaar

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Geen gegevens beschikbaar

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de [website van Onroerend Erfgoed](#).

Gebieden geen archeologie

Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?

Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

Vastgestelde inventaris archeologische zones

Historische stadskern van Gent

Geldig sinds 19 februari 2016

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

Bij verkaveling: totale perceelsoppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$

Bij stedenbouwkundige handeling: totale perceelsoppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ en ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$

[Meer informatie](#)

Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

Bij verkaveling: totale perceelsoppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$

Bij stedenbouwkundige handeling: totale perceelsoppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ en ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechtelijk, dan bij bodemingreep $\geq 5000 \text{ m}^2$)

https://www.onroenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.